

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2024, поступившего на рассмотрение 29.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                          |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062  |   |                   |                          |
| Кадастровый номер:  | 78:34:0004120:1477  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:34:0004120   |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 23.12.2013  |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Местоположение:   | г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Шувалово, сооружение 9, литера А                   |                   |                          |
| Площадь:  | 4518 +/- 14   |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 7224282   |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 78:34:0004120:1506  |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:  | Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов) |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Макеенко Ольга Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 10.09.2012                      |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |                   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 16 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:34:0004120:1477   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 16 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:34:0004120:1477  |                          |
|  |                           | ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Степина Алла Всеволодовна   |                          |

|                               |  |   |                   |  |  |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|--|
|                               |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |  |  |
| полное наименование должности |  |   | инициалы, фамилия |  |  |
|                               |  |   |                   |  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |   |                                      |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок                      |   |   |                                      |
| вид объекта недвижимости               |   |   |                                      |
| Лист № 1 раздела 2                     |   | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 8                    |
| Всего листов выписки: 16               |   |   |                                      |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062 |   |   |                                      |
| Кадастровый номер:                     |   | 78:34:0004120:1477  |                                      |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | данные о правообладателе отсутствуют |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют                   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | не зарегистрировано                  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют                   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |                                      |
|  | 4.1 вид:  | Аренда  |                                      |
|  | дата государственной регистрации:   | 13.01.2022 08:03:21   |                                      |
|  | номер государственной регистрации:  | 78:34:0004120:1477-78/011/2022-5  |                                      |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 13.01.2022 на 5 лет   |                                      |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Акционерное общество "Метрострой Северной Столицы", ИНН: 7810904590   |                                      |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |                                      |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор аренды (субаренды), № 02, выдан 17.10.2021<br><br>Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 1, выдан 16.12.2021, дата государственной регистрации: 13.01.2022, номер государственной регистрации: 78:34:0004120:1508-78/011/2022-8 |                                      |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                                      |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |                                      |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

|  |   |  |                          |
|--|---|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |   |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |   |  |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 16 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062 |   |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |   | 78:34:0004120:1477   |                          |
|  |   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |                          |
|  |   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                          |
| 4.2                                    | вид:  | Аренда   |                          |
|  | дата государственной регистрации:   | 01.03.2016 10:51:50  |                          |
|  | номер государственной регистрации:  | 78-78/038-78/116/002/2016-219/2  |                          |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 26.07.2011 по 01.12.2064 с 26.07.2011 по 01.12.2064  |                          |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910   |                          |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |                          |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор аренды земельного участка, № 17/ЗД-06880, выдан 02.12.2015, дата государственной регистрации: 01.03.2016, номер государственной регистрации: 78-78/038-78/116/002/2016-219/1<br><br>Дополнительное соглашение к договору аренды от 02.12.2015 г. № 17/ЗД-06880, № 1, выдан 20.08.2020, дата государственной регистрации: 20.11.2020, номер государственной регистрации: 78:34:0004120:1477-70/052/2020-4 |                          |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |                          |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |                          |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |                          |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |                          |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано  |                          |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |                           |                   |
|--|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок                      |  |                           |                   |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |                   |
| Лист № 3 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
|  |  | Всего листов выписки: 16  |                   |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062 |  |                           |                   |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:34:0004120:1477        |                   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют        |                   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют        |                   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют        |                   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют        |                   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                   |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют        |                   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 16 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:34:0004120:1477 |                          |

|   |  |                       |  |
|---|--|-----------------------|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка |  |                       |  |
|   |  |                       |  |
| Масштаб 1:3000                          |  | Условные обозначения: |  |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| полное наименование должности |  | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 16 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:34:0004120:1477 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2     | 80°13.1´          | 2.35                         | По забору                         | 78:34:0004120:1513                  | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3     | 58°57.4´          | 77.22                        | По забору                         | 78:34:0004120:1513                  | адрес отсутствует   |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4     | 59°18.4´          | 142.07                       | По забору                         | 78:34:0004120:1513                  | адрес отсутствует   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5     | 59°18.3´          | 12.42                        | По забору                         | 78:34:0004120:1514                  | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6     | 53°0.5´           | 7.51                         | По забору                         | 78:34:0004120:1514                  | адрес отсутствует   |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7     | 45°48.8´          | 4.98                         | По забору                         | 78:34:0004120:1514                  | адрес отсутствует   |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8     | 40°45.0´          | 3.34                         | По забору                         | 78:34:0004120:1514                  | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9     | 40°44.1´          | 4.18                         | По забору                         | 78:34:0004120:1472                  | адрес отсутствует   |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10    | 42°48.8´          | 27.43                        | По забору                         | 78:34:0004120:1472                  | адрес отсутствует   |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11    | 45°10.3´          | 42.38                        | По забору                         | 78:34:0004120:1472                  | адрес отсутствует   |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12    | 34°41.7´          | 8.22                         | По забору                         | 78:34:0004120:1472                  | адрес отсутствует   |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13    | 122°59.6´         | 7.99                         | -                                 | 78:34:0004120:1455                  | данные отсутствуют  |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14    | 219°15.4´         | 35.26                        | -                                 | 78:34:0004120:1455                  | данные отсутствуют  |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15    | 221°58.0´         | 2.14                         | По забору                         | 78:34:0004120:1455                  | данные отсутствуют  |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16    | 222°5.6´          | 50.08                        | По забору                         | 78:34:0004120:1418(1)               | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.16      | 1.1.17    | 228°20.3´         | 5.22                         | По забору                         | 78:34:0004120:1418(1)               | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.17      | 1.1.18    | 236°30.2´         | 9.89                         | По забору                         | 78:34:0004120:1418(1)               | данные отсутствуют  |
| 18  | 1.1.18      | 1.1.19    | 238°37.9´         | 44.97                        | По забору                         | 78:34:0004120:1418(1)               | данные отсутствуют  |
| 19  | 1.1.19      | 1.1.20    | 237°53.3´         | 34.93                        | По забору                         | 78:34:0004120:1418(1)               | данные отсутствуют  |
| 20  | 1.1.20      | 1.1.21    | 237°54.9´         | 37.52                        | По забору                         | 78:34:0004120:1418(1)               | данные отсутствуют  |
| 21  | 1.1.21      | 1.1.22    | 234°46.7´         | 41.72                        | По забору                         | 78:34:0004120:1418(1)               | данные отсутствуют  |
| 22  | 1.1.22      | 1.1.23    | 231°17.6´         | 63.15                        | данные отсутствуют                | 78:34:0004120:1418(1)               | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|  |        |        |           |                             |   |                       |                          |
|--|--------|--------|-----------|-----------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |        |        |           |                             |   |                       |                          |
| вид объекта недвижимости               |        |        |           |                             |   |                       |                          |
| Лист № 2 раздела 3.1                   |        |        |           | Всего листов раздела 3.1: 2 |   | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 16 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062 |        |        |           |                             |   |                       |                          |
| Кадастровый номер:                     |        |        |           | 78:34:0004120:1477          |   |                       |                          |
| 1                                      | 2      | 3      | 4         | 5                           | 6 | 7                     | 8                        |
| 23                                     | 1.1.23 | 1.1.24 | 210°22.3` | 2.49                        | - | 78:34:0004120:1418(1) | данные отсутствуют       |
| 24                                     | 1.1.24 | 1.1.25 | 198°34.4` | 5.24                        | - | 78:34:0004120:1418(1) | данные отсутствуют       |
| 25                                     | 1.1.25 | 1.1.26 | 288°34.8` | 10.01                       | - | данные отсутствуют    | данные отсутствуют       |
| 26                                     | 1.1.26 | 1.1.27 | 309°38.4` | 6.21                        | - | 78:34:0004120:1475    | данные отсутствуют       |
| 27                                     | 1.1.27 | 1.1.28 | 331°13.4` | 6.61                        | - | данные отсутствуют    | данные отсутствуют       |
| 28                                     | 1.1.28 | 1.1.29 | 329°15.5` | 6.2                         | - | 78:34:0004120:1476    | данные отсутствуют       |
| 29                                     | 1.1.29 | 1.1.1  | 3°37.2`   | 4.12                        | - | данные отсутствуют    | данные отсутствуют       |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 16 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:34:0004120:1477 |                          |

|  |               |           |                                   |   |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y         |                                   |   |
| 1  | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1  | 105097.46     | 110537.85 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 2  | 105097.86     | 110540.17 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 3  | 105137.68     | 110606.33 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 4  | 105210.2      | 110728.5  | Долговременный межевой знак       | -   |
| 5  | 105216.54     | 110739.18 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 6  | 105221.06     | 110745.18 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 7  | 105224.53     | 110748.75 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 8  | 105227.06     | 110750.93 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 9  | 105230.23     | 110753.66 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 10   | 105250.35     | 110772.3  | Долговременный межевой знак       | -   |
| 11   | 105280.23     | 110802.36 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 12   | 105286.99     | 110807.04 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 13   | 105282.64     | 110813.74 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 14   | 105255.34     | 110791.43 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 15   | 105253.75     | 110790    | Долговременный межевой знак       | -   |
| 16   | 105216.59     | 110756.43 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 17   | 105213.12     | 110752.53 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 18   | 105207.66     | 110744.28 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 19   | 105184.25     | 110705.88 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 20   | 105165.68     | 110676.29 | Долговременный межевой знак       | -   |
| 21   | 105145.75     | 110644.5  | Долговременный межевой знак       | -   |
| 22   | 105121.69     | 110610.42 | Долговременный межевой знак       | -   |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108                                      |  |   |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ    |  |   |  |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024  |  |   |  |
| полное наименование должности   |  | инициалы, фамилия                         |  |

|  |           |                             |                             |                   |
|--|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок                      |           |                             |                             |                   |
| вид объекта недвижимости               |           |                             |                             |                   |
| Лист № 2 раздела 3.2                   |           | Всего листов раздела 3.2: 2 |                             | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 16               |           |                             |                             |                   |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062 |           |                             |                             |                   |
| Кадастровый номер:                     |           |                             | 78:34:0004120:1477          |                   |
| 1                                      | 2         | 3                           | 4                           | 5                 |
| 23                                     | 105082.2  | 110561.14                   | Долговременный межевой знак | -                 |
| 24                                     | 105080.05 | 110559.88                   | Долговременный межевой знак | -                 |
| 25                                     | 105075.08 | 110558.21                   | Долговременный межевой знак | 0.1               |
| 26                                     | 105078.27 | 110548.72                   | Долговременный межевой знак | 0.1               |
| 27                                     | 105082.23 | 110543.94                   | Долговременный межевой знак | 0.1               |
| 28                                     | 105088.02 | 110540.76                   | Долговременный межевой знак | 0.1               |
| 29                                     | 105093.35 | 110537.59                   | Долговременный межевой знак | 0.1               |
| 1                                      | 105097.46 | 110537.85                   | Долговременный межевой знак | -                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

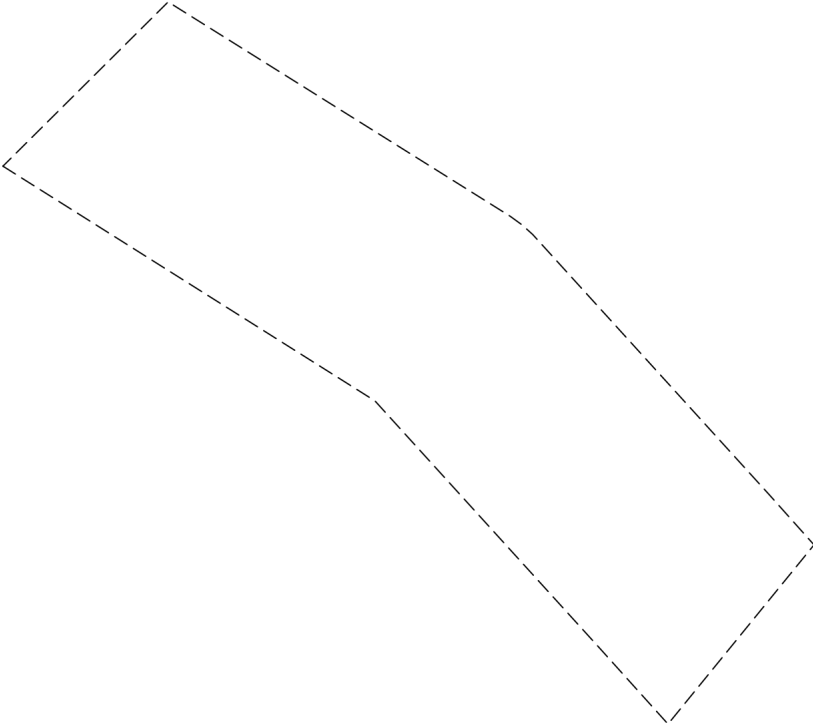
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

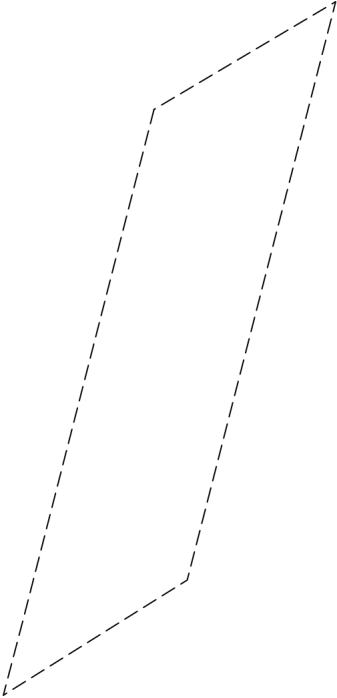
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 16 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:34:0004120:1477                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка  |                           | Учетный номер части: 78:34:0004120:1477/1 |                          |
| <div></div> |                           |   |                          |
| Масштаб 1:70   | Условные обозначения:     |   |                          |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 16 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:34:0004120:1477                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка  |                           | Учетный номер части: 78:34:0004120:1477/2 |                          |
| <div></div> |                           |   |                          |
| Масштаб 1:200  | Условные обозначения:     |   |                          |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 16 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:34:0004120:1477   |                          |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |                          |
| 1                                      | 2                           | 3  |                          |
| 78:34:0004120:1477/1                   | 17                          | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи |                          |
| 78:34:0004120:1477/2                   | 64                          | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети                |                          |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 16 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:34:0004120:1477 |                          |

|   |               |           |                                   |   |
|---|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:34:0004120:1477/1                               |               |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |               |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y         |                                   |   |
| 1   | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 105274.33     | 110796.43 | -                                 | 0.1   |
| 2   | 105275.87     | 110797.98 | -                                 | 0.1   |
| 3   | 105273.86     | 110801.19 | -                                 | 0.1   |
| 4   | 105273.78     | 110801.3  | -                                 | 0.1   |
| 5   | 105273.69     | 110801.4  | -                                 | 0.1   |
| 6   | 105271.25     | 110803.62 | -                                 | 0.1   |
| 7   | 105270.78     | 110804.04 | -                                 | 0.1   |
| 8   | 105269.1      | 110802.67 | -                                 | 0.1   |
| 9   | 105269.81     | 110802.03 | -                                 | 0.1   |
| 10  | 105272.13     | 110799.92 | -                                 | 0.1   |
| 1   | 105274.33     | 110796.43 | -                                 | 0.1   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 2 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 2 |                                   | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 16  |               |                             |                                   |   |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193350062                                  |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               | 78:34:0004120:1477          |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:34:0004120:1477/2                               |               |                             |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 105185.23     | 110686.44                   | -                                 | 0.1   |
| 2   | 105188.12     | 110691.31                   | -                                 | 0.1   |
| 3   | 105172.61     | 110687.33                   | -                                 | 0.1   |
| 4   | 105169.52     | 110682.4                    | -                                 | 0.1   |
| 5   | 105171.54     | 110682.93                   | -                                 | 0.1   |
| 1   | 105185.23     | 110686.44                   | -                                 | 0.1   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |